

Delibera n. **226**  
del 12/11/2020

**Oggetto: Acquisizione del servizio di pulizia, sanificazione e piccola manutenzione edile.**

### **IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTO** il decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 286 del 24 novembre 2006 (art. 2, c. 138) con il quale è stata costituita l’Agenzia Nazionale di Valutazione del sistema Universitario e della Ricerca (ANVUR);

**VISTO** il d.P.R. 01 febbraio 2010, n. 76 concernente la struttura ed il funzionamento dell’Agenzia ed in particolare l’art. 10, comma 1, in base al quale il Direttore dell’Agenzia è responsabile dell’organizzazione interna e della gestione delle attività amministrativo contabili dell’Agenzia e, in particolare, cura l’esecuzione delle deliberazioni, delle indicazioni operative e degli indirizzi strategici del Presidente e del Consiglio Direttivo;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante, tra l’altro il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE 2014/25/UE;

**VISTO** il vigente Regolamento delle forniture in economia per beni, servizi e lavori dell’ANVUR, per quanto compatibile con la normativa vigente;

**VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’ANVUR;

**VISTO** il programma delle attività 2020-2022 dell’ANVUR approvato con delibera del Consiglio Direttivo n. 292 del 17 dicembre 2019;

**VISTO** il bilancio di previsione 2020 approvato con delibera del Consiglio Direttivo n. 301 del 17 dicembre 2019, comprensivo del bilancio pluriennale;

**CONSIDERATO** che l’attuale servizio di pulizia in essere con la società GEPIR SRL scadrà il 31 dicembre 2020 e che pertanto occorre procedere ad acquisire detto servizio per i prossimi anni;

**CONSIDERATO** che è altresì necessario dotarsi di un servizio di piccola manutenzione edile per assicurare un adeguato stato di manutenzione dei locali dell’ANVUR;

**CONSIDERATO** che la Convenzione Facility management 4 – Lotto 11 stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI Costituendo Team Service Soc. Consortile a.r.l. (mandataria) – Geico Lender S.p.A. –

Combustibili Nuova Prenestina S.p.A. – Gruppo ECF S.p.A. (già Eugenio Ciotola S.p.A.) – Hitrac Engineering Group S.p.A. – Simalt Srl (già Fatigappalti S.p.A.) – Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.r.l. (mandanti), è sospesa a far data dal 13 agosto 2020;

**CONSIDERATO** che sulla base di quanto appreso dal contact-center del lotto 11 non ci sarà la disponibilità ad inserire nuovi ordini d'acquisto e che i tempi per l'aggiudicazione di un nuovo lotto (di interesse dell'Anvur) non sono attualmente prevedibili;

**ACQUISITA** la disponibilità della Team Service Soc. Consortile a.r.l. - società incaricata del servizio di pulizia ed igiene ambientale nell'ambito della Convenzione Facility management 4 – Lotto 11 a fornire i servizi in oggetto assicurando quantomeno le medesime condizioni previste nella Convenzione CONSIP;

**RITENUTO** pertanto di avviare una Trattativa Diretta sul MePa con la suddetta società per l'affidamento per la durata di tre anni del servizio di pulizia e igiene ambientale e di piccole manutenzioni edili;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 che prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti per importi fino ad € 40.000 anche prescindendo dalla richiesta di preventivi ad almeno due operatori;

**VISTO** che il suddetto articolo del codice dei contratti pubblici, ad oggi, è derogato dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in legge con modificazioni il 10 settembre 2020, che prevede la possibilità di procedere ad affidamenti diretti fino al 31 dicembre 2021 per l'acquisizione di servizi e forniture per importi fino ad un massimo di € 75.000;

**RITENUTO** che la Trattativa diretta dovrà riguardare l'acquisizione dei servizi di pulizia, ivi compresa la fornitura del materiale igienico sanitario, dei servizi di piccola manutenzione, così come specificati nel capitolato allegato;

**RITENUTO** altresì necessario, in relazione alla emergenza COVID- 19, prevedere un'attività ciclica di sanificazione;

**CONSIDERATO** che l'importo oggetto di trattativa determinato sulla base delle condizioni economiche previste dalla Convenzione Consip per le attività di pulizia e piccola manutenzione è complessivamente stimato in € 37.950,00, così come definito nell'allegato al capitolato;

**CONSIDERATO** che dovranno essere altresì previsti servizi a consumo (sanificazione fino al perdurare dell'emergenza COVID-19 e materiale igienico sanitario secondo le esigenze) da quotare

singolarmente nei limiti previsti dal capitolato con una spesa massima per tre anni pari ad € 15.000,00, oltre IVA;

**CONSIDERATO** che l'importo a base della trattativa è pari ad € 37.950,00, oltre IVA, di cui € 1.725,00 per servizi di piccola manutenzione, a cui aggiungere una spesa massima per sanificazione e materiale igienico sanitario pari a € 15.000, oltre IVA, rientra nei limiti previsti per gli affidamenti diretti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, come derogato dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in legge con modificazioni il 10 settembre 2020 legge 120;

**ACQUISITO** il CIG 8513912E6E ed il DURC che risulta regolare;

**RITENUTO** di poter procedere pertanto alla TD con la Team Service Soc. Consortile a.r.l. P.IVA 07947601006;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva:

- a) prevista per i servizi di pulizia pari ad € 36.225,00, oltre IVA, trova copertura sul capitolo 104029 "*Servizi di pulizia*" per € 12.075,00 oltre IVA, per ciascuno degli esercizi 2021, 2022 e 2023
- b) prevista per i servizi di piccola manutenzione pari ad € 1.725,00, oltre IVA, trova copertura sul capitolo 104013.0 "*Manutenzione ordinaria e di beni e riparazioni di beni immobili*" per € 575,00, oltre IVA, per ciascuno degli esercizi 2021, 2022 e 2023
- c) prevista per l'attività di sanificazione e materiale igienico sanitario pari ad € 15.000, oltre IVA, trova copertura sul capitolo 104029 "*Servizi di pulizia*", secondo le esigenze verificatesi negli esercizi finanziari 2021 e 2022 e 2023;

### **DELIBERA**

1. Di avviare la trattativa diretta sul MEPA per l'affidamento ai sensi dall'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, come derogato dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in legge con modificazioni il 10 settembre 2020 legge 120, alla Team Service Soc. Consortile a.r.l. P.IVA 07947601006 della fornitura dei servizi di pulizia, sanificazione dei locali e piccola manutenzione edile.

2. di approvare l'allegato capitolato disciplinante l'acquisizione dei servizi di pulizia, ivi compresa la fornitura del materiale igienico sanitario, la sanificazione anti COVID19 e dei servizi di piccola manutenzione
3. Il responsabile del procedimento è il dott. Valter Brancati che procederà con l'assunzione degli impegni di spesa secondo la ripartizione indicata;
4. Il Direttore adotterà tutti i provvedimenti necessari per perfezionare la stipula;
5. L'Area amministrativo-contabile con l'affidamento del servizio procederà ai relativi impegni di spesa;
6. La presente delibera è pubblicata sul portale dell'Agenzia nella sezione Amministrazione trasparente.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Daniele Livon)\*

IL PRESIDENTE  
(Prof. Antonio Felice Uricchio)\*

*\* Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.i*