

### **Appunto per il Direttore**

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE INFISSI E INSTALLAZIONE SERRATURE PRESSO LA SEDE DI ANVUR.

#### **Esigenza**

Si premette che gli infissi della sede di ANVUR sono caratterizzati da telaio in alluminio anodizzato con profilo a taglio termico, ampia luce della finestratura (125X200 cm) con doppi vetri termici 3+3.1 riflettente x 15 x 5 mm e meccanismo di apertura ad anta ribalta (sistema che permette, con la medesima maniglia, che ha due posizioni, l'apertura sia a vasistas che a battente, seppur nel caso specifico quest'ultima è impedita da chiusura di sicurezza interna al telaio).

In considerazione del fatto che le aperture di n. 2 infissi, per la specificità della tipologia del meccanismo e per le ampie dimensioni della luce, si sono bloccate nel tempo, si rendono necessari un intervento di manutenzione specialistico volto a ripristinare gli stessi - al fine di ristabilirne la normale funzionalità e garantire la messa in sicurezza e salubrità degli ambienti - e un'attività di ricognizione

Oltre a ciò è necessario sostituire, anche per motivi di sicurezza, n. 5 serrature in corrispondenza delle stanze n. 116, n. 117, n. 128, poste al primo piano e n.215, n.226 poste al secondo piano.

#### **Modalità di acquisizione**

L'acquisizione di tali beni sarà effettuata in conformità alle modalità previste dalla normativa vigente e dal Regolamento degli acquisiti in economia dell'ANVUR, ossia

- a) Per i prodotti in convenzione, mediante adesione alle Convenzioni Consip, se presenti, ovvero utilizzando i parametri di prezzo-qualità delle convenzioni come limite massimo per la stipulazione dei contratti da effettuarsi sul MEPA;
- b) Per i prodotti non in convenzione presenti nel catalogo, mediante il MEPA;
- c) Per i prodotti non in convenzione, non presenti sul catalogo qualora non sia stato possibile affidarlo tramite il MEPA, ricorso all'affidamento diretto, previa indagine di mercato, se necessaria.

Al riguardo, si fa presente che sul MEPA attualmente non sono previste convenzioni per i lavori di manutenzione.

In precedenza i lavori di sistemazione di n.5 infissi e sostituzione serrature sono stati eseguiti dalla ditta INFISSI FUSCO, la quale attualmente non è presente sul MEPA. si è quindi contattato per vie brevi la Ditta OFFICINE ROMANE, la ditta M.M. SERRAMENTI e la Ditta BALDUINA OPERE SRL, ditte specializzate nel settore serramenti e infissi con sede in Roma e presenti sul MEPA.

L'unica ditta che si è resa disponibile ad un intervento nel breve ed ha fornito la loro migliore offerta dopo il sopralluogo è stata la BALDUINA OPERE SRL con un preventivo di €1250,00 oltre IVA per un importo complessivo di € 1525,00

In merito si richiamano l'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, che prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per importi inferiori a € 40.000,00 prescindendo dalle categorie merceologiche e le relative Linee guida di attuazione di ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Sono inoltre richiamati gli artt. 6 e 11 del "*Regolamento per la fornitura in economia di beni, lavori e servizi*" di Anvur secondo i quali, per motivi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, per importi fino a € 2.000,00 (IVA esclusa) è rispettivamente previsto che, in alternativa all'assunzione della determinazione, è possibile

acquisire l'autorizzazione del Direttore sulla proposta del responsabile cui afferisce l'esigenza ed è possibile prescindere dal deposito cauzionale nel caso di ditte\società\persone di nota solidità.

In considerazione di quanto esposto si propone di affidare tramite MEPA alla Ditta BADUINA OPERE SRL, con sede in Roma, via delle Medaglie d'ora n.214 - C.F.09555821009, i lavori in oggetto per un importo complessivo pari a € 1525,00 (IVA compresa).

Responsabile del procedimento è il sig. Angelo Fantozzi.

La spesa troverà copertura sul capitolo 104013 "Manutenzione, riparazione e adattamento locali e relativi impianti".

Roma, 4 ottobre 2018.

Il Dirigente dell'Area Amministrativo-Contabile  
(dott. Valter Brancati)\*

*\*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21, secondo comma, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82*

#### **IL DIRETTORE ESAMINATA LA PROPOSTA DETERMINA**

1. L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI SOPRA SPECIFICATI TRAMITE IL MEPA ALLA SOCIETA' BALDUINA OPERE SRL;
2. L'IMPORTO PARI A € 1525.00 (COMPRESO IVA), TROVA IMPUTAZIONE SUL CAPITOLO 104013 "MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E ADATTAMENTO LOCALI E RELATIVI IMPIANTI "CODIFICA U.1.03.02.09.008 "MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI" DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018;
3. L'AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE PROCEDERA' ALLA REGISTRAZIONE DEL SUDDETTO IMPEGNO;
4. RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO E' IL SIG. ANGELO FANTOZZI.

ROMA, 4 ottobre 2018.

(Dott. Sandro Momigliano)\*

*\*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 21, secondo comma, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82*