

Delibera n. 13
del 29/07/2014

Oggetto: lavori, in via d'urgenza, di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli Uffici siti in Roma, Via Ippolito Nievo 35, 1° e 2° piano, destinati alla nuova sede dell'Agenzia – approvazione variante n.1.

IL PRESIDENTE

VISTO il Decreto Legge del 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla Legge del 24 novembre 2006, n. 286, recante "Disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria", con il quale all'art. 2 comma da 138 a 142 è stata costituita l'Agenzia Nazionale di valutazione del sistema universitario e della ricerca (ANVUR) e definite le attribuzioni, le modalità e procedure di attivazione e funzionamento;

VISTO il Decreto Presidente Repubblica del 1° febbraio 2010, n. 76, concernente la struttura e il funzionamento dell'ANVUR ed in particolare l'art. 10, comma 1, in base al quale il Direttore dell'Agenzia è responsabile dell'organizzazione interna e della gestione delle attività amministrative contabili e cura l'esecuzione delle deliberazioni, delle indicazioni operative del Presidente e del Consiglio Direttivo;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'ANVUR;

VISTO il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

VISTO il Decreto Presidente Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il Regolamento delle forniture in economia beni, servizi, lavori dell'ANVUR;

VISTA la delibera del Consiglio direttivo n. 132 del 3 dicembre 2013 con la quale è stata avviata, d'urgenza, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2 lett. c, del d.lgs n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento degli Uffici siti in Roma, Via Ippolito Nievo 35, 1° e 2° piano, destinati alla nuova sede dell'Agenzia;

VISTO il consenso vincolato ad effettuare i lavori rilasciato in via definitiva dalla società proprietaria dell'immobile perfezionatosi in data 21 febbraio 2014;



VISTA la delibera del Consiglio direttivo n.33 del 2 aprile 2014 con la quale è stata aggiudicata in via definitiva alla società Thermofrigor sud srl la procedura di gara per l'affidamento, in via d'urgenza, dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli uffici destinati alla nuova sede istituzionale dell'Agenzia siti in Roma, Via Ippolito Nievo 35, 1° e 2° piano;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto, in via d'urgenza, in data 16 aprile 2014;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 6 maggio 2014;

VISTA la richiesta del Direttore dei lavori del 7 luglio 2014 – trasmessa a mezzo PEC - di autorizzazione a redigere una variante suppletiva e l'autorizzazione del RUP prot. n-2500 del 9 luglio 2014 a redigere tale variante, riservandosi di valutarne i contenuti tecnici non appena in possesso della relativa documentazione;

VISTA la documentazione inerente la variante trasmessa - a mezzo pec - dal Direttore dei lavori in data 14 luglio 2014 e la successiva richiesta da parte del RUP di procedere allo stralcio di alcune forniture (rubinetteria elettronica e asciugamani elettrici), nonché di fornire un maggior livello di dettaglio concernente l'illuminazione a LED, con particolare riferimento al contenimento della spesa energetica;

VISTA la documentazione inerente la variante trasmessa a mezzo PEC dal Direttore dei lavori, in data 15 luglio 2014 contenente le modifiche richieste dal RUP;

VISTO che nella seduta del 16 luglio 2014 il Consiglio direttivo, in relazione all'esigenza di ottimizzare i tempi di approvazione della variante, tenuto altresì conto della prossima pausa estiva dei lavori del Consiglio, ha dato mandato al Presidente di deliberare sulla variante in argomento;

VISTA la nota prot. n. 2620 del 21 luglio 2014 del RUP contenente, a seguito delle relative valutazioni, una ulteriore richiesta di stralcio dalla variante relativa la fornitura delle lampade a Led da installare nei singoli uffici e dei relativi regolatori di intensità;

VISTA la documentazione aggiornata concernente la variante predisposta dal Direttore dei lavori contenente tutte le variazioni richieste, trasmessa – a mezzo pec - in data 24 luglio 2014;

ACQUISITO, altresì, in data 24 luglio 2014 – a mezzo email – il nullaosta ad effettuare i lavori da parte del Property Manager della società Generali Real Estate, preposto dalla proprietà alla gestione dell'immobile FIP di via Ippolito Nievo 35;

VISTA la validazione del progetto esecutivo della variante redatta dal professionista Ing. Benigno Di Tullio, preposto a tale attività, oltre che quella di assistente al RUP;

ESAMINATA la relazione redatta sulla variante da parte del responsabile del procedimento, dott. Valter Brancati, con il supporto dell'assistente al RUP, Ing. Benigno Di Tullio, contenente le relative argomentazioni sulla necessità di effettuare le diverse lavorazioni;

VISTO che l'importo complessivo dei lavori concernenti la variante, al netto del ribasso del 36,82% praticato in sede di gara dalla società Thermofrigor sud srl, è di € 63.253,05, oltre IVA;

CONSIDERATO che l'importo a base d'asta, oltre IVA, per l'effettuazione dei lavori a corpo era pari a € 818.913,16, mentre l'importo complessivo dell'affidamento a corpo è pari a € 526.696,56, oltre IVA, e che pertanto - anche con l'incremento dei costi - si rimane ampiamente al di sotto dell'importo stanziato;

PRESO ATTO pertanto che la spesa complessiva pari a € 77.168,72 trova copertura nelle disponibilità del capitolo 104013 del bilancio di previsione 2014, previste in € 1.000.000,00 ed impegnate per € 642.569,80;

VISTO che la documentazione completa inerente la variante è stata già trasmessa altresì al Collegio dei revisori;

RITENUTO che ricorrano i presupposti per l'approvazione della suddetta variante;

DELIBERA

1. E' approvata la variante n. 1 concerne i lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli Uffici destinati alla nuova sede dell'Agenzia per un importo di € 63.253,05, oltre IVA, ivi compresi i relativi documenti sottoindicati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:
 - a) Computo metrico estimativo variante suppletiva;
 - b) Quadro comparativo variante suppletiva;
 - c) Progetto esecutivo;
 - d) Relazione perizia variante suppletiva del Direttore dei lavori;
 - e) Elenco nuovi prezzi variante suppletiva;
 - f) Schema atto di sottomissione;
 - g) Schema concordamento prezzi;
 - h) Validazione del progetto esecutivo;

- i) Relazione del responsabile del procedimento e dell'assistente al RUP..
2. La presente delibera immediatamente efficace è portata con urgenza a diretta conoscenza del responsabile del procedimento;
3. Il Direttore assumerà il relativo impegno di spesa pari a € 77.168,72 sul capitolo 104013 del bilancio di previsione 2014;
4. La presente delibera sarà sottoposta a ratifica del Consiglio Direttivo nella prima seduta utile.

IL PRESIDENTE
(Prof. Stefano Fantoni)

