

## Curriculum Vitae

### *Dati Anagrafici*

Gianluca Mattarocci

Posizione lavorativa attuale:

Professore associato di Economia degli Intermediari Finanziari presso l'università di Roma Tor Vergata

Docente a contratto presso l'Università LUISS Guido Carli

Visiting Faculty presso l'Athens University of Economics and Business

### *Formazione*

- |      |  |
|------|--|
| 1997 | Diploma di maturità scientifica  |
| 2001 | Laurea in Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari presso l'Università di Roma Tor Vergata<br>Voto: 110/110 cum laude |
| 2002 | Master in Asset Management presso l'Università di Roma Tor Vergata<br>Voto: Distinction  |
| 2006 | Ph.D. in Banking and Finance presso l'Università di Roma Tor Vergata   |

### *Carriera accademica*

- |            |   |
|------------|---|
| 2005-2006  | Assegnista di ricerca presso il dipartimento SEFEMEQ dell'Università di Roma Tor Vergata  |
| 2006- 2017 | Ricercatore di Economia degli Intermediari Finanziari presso l'Università di Roma Tor Vergata   |
| 2008-2012  | Membro del collegio docenti del dottorato in Banca e Finanza dell'Università di Roma Tor Vergata  |
| 2010       | Visiting scholar presso la Nanjing University (Cina)  |
| 2010-Oggi  | Membro del comitato scientifico del laboratorio di Finanza Immobiliare istituito dal dottorato in Banca e Finanza dell'Università di Roma Tor Vergata |
| 2011-2017  | Professore aggregato di Finanza Aziendale e Corporate Finance presso l'Università di Roma Tor Vergata   |
| 2011-2012  | Visiting scholar presso la Old Dominion Norfolk (Virginia - USA)  |
| 2011-2012  | Chair of Research Interest Committee on Risk Management promosso dall'Euromed Research Business Institute   |
| 2012-Oggi  | Membro del collegio docenti del dottorato in Economia Aziendale istituito presso l'Università di Roma Tor Vergata                                     |
| 2012-Oggi  | Docente a contratto di Finanza Aziendale presso Università LUISS Guido Carli  |
| 2012-2015  | Direttore della track di Banking and Finance del dottorato in Economia Aziendale presso l'Università di Roma Tor Vergata                              |
| 2013       | Visiting scholar presso la Oxford Brookes University – Oxford (UK)  |
| 2013-2014  | European Financial Management Association co-chairmen   |
| 2014       | Abilitazione scientifica nazionale per il ruolo di professore associato per il settore  |

2014	13B/4 (Economia degli Intermediari Finanziari e Finanza Aziendale) Visiting scholar presso l'Athens University of Economics and Business - Athens (Grecia)
2014-2015	European Financial Management Association co-President
2015-Oggi	Visiting faculty presso l'Athens University of Economics and Business - Athens (Grecia)
2016-2017	Visiting scholar presso la Faculdade de Economia do Oporto – Porto (Portogallo)
2016-2017	Visiting faculty presso la Ecole des Dirigeants et des Créateurs d'entreprise – Parigi (Francia)
2016-Oggi	Direttore del Master in Real Estate Finance organizzato dalla LUISS business School
2017- Oggi	Professore associato di Economia degli Intermediari Finanziari presso l'Università di Roma Tor Vergata
2017	Abilitazione scientifica nazionale per il ruolo di professore ordinario per il settore 13B/4 (Economia degli Intermediari Finanziari e Finanza Aziendale)
2018-2019	Visiting scholar presso la Université de Mons – Mons (Belgium)

Associate editor della rivista *Journal of Economic and Administrative Sciences*

E' stato / è membro dell'editorial board delle seguenti riviste: *Academy of Banking Studies Journal*, *International Journal of Bonds and Currency Derivatives*, *International Journal of Finance and Accounting*, *KËRKIMI- Revista e Statistikave dhe Analiza Social Ekonomike*, *Global Journal of Accounting and Finance*, *Journal of Economics and Administrative Sciences*, *Journal of International Business Research*, *Journal of Governance and Regulation*, *The Banking and Finance Review* and *Journal of Management and Business Administration. Central Europe*.

E' stato referee per le seguenti riviste: *Academy of Banking Studies Journal*, *African Journal of Agriculture Research*, *Banca Impresa e Società*, *Bancaria*, *EFMI working paper*, *Euromed Journal of Business*, *International Journal of Bank Marketing*, *Journal of Behavioural Economics*, *Finance*, *Entrepreneurship*, *Accounting and Transport*, *Journal of the International Academy for Case Studies*, *Journal of Management Information and Decision Sciences*, *Journal of Property Research*, *Quarterly Review of Economics and Finance*, *Savings and Development*, *CivilEng*, *Urban Studies*, *SoftwareX*, *Journal of Open Innovation: Technology, Market, and Complexity*

### **Premi di ricerca**

**Outstanding Research Award** per il contributo “The selection of the discount rate in estimating the Loss Given Default” presentato alla Global Conference on Business and Finance 2007 - San Jose (23-27/05/2007)

**IPD Prize for the Best Paper on Direct Property Investment** per il contributo “Risk diversification in a real estate portfolio: evidence from Italian market” presentato alla ERES annual conference 2007 - London (27-30/06/2007)

**IPD Prize for the Best Paper on Direct Property Investment** per il contributo “How to evaluate risk for Italian real estate funds” presentato alla ERES annual conference 2007 - Krakow (18-21/06/2008)

**Distinguished Research Award – Academy of Banking Studies Journal** per il contributo “Characteristics of the recovery process for small financial intermediaries: the case of Italian cooperative banks” presentato alla Allied Academies Fall 2008 International Conference - Reno (15-18/10/2008)

**Targa ADEIMF – Best publication for 2007-2008** per il contributo “L’influenza della concentrazione sulla disponibilità del credito alle imprese: un confronto fra crediti commerciali e crediti finanziari”. Riconoscimento conseguito durante l’ADEIMF 2009 annual conference - Palermo (12-13/06/2009)

**Distinguished Research Award – Academy of Banking Studies Journal** per il contributo “Pricing policies and economic independence of ECAIs. Evidence from Fitch, Moody’s and S&P”, presentato alla Allied Academies Fall 2009 International Conference - Las Vegas (14/16-10-2009)

**Highly Commended Award of the 2008/2009 Emerald/EMRBI Business Research Award for Young Researchers** per il contributo “The role of portfolio diversification in the hotel industry: evidence from the Italian market” presentato alla 2<sup>a</sup> EuroMed Conference of the EuroMed Academy of Business – Salerno (26-29/10/2009)

**Outstanding Research Award and Best Paper in Session Award** per il contributo “What does predict the firm’s net trade credit position? Evidence from the Italian market” presentato alla Global Conference on Business and Finance 2010 – Kailua-Kona (03-06/01/2010)

**Distinguished Research Award – Academy of Banking Studies Journal** per il contributo “Multi-rating choice determinants: evidence from Fitch, Moody’s and Standard and Poor’s ratings”, presentato alla Allied Academies Spring 2010 International Conference, New Orleans (USA) 14/17-04-2010

**ERES Awards 2010 - Journal of Property Investment & Finance Prize** for the Best Paper in Real Estate Finance per il contributo "Liquidity risk exposure for specialised and unspecialised real estate banks: evidence from the Italian market" presentato alla ERES 2010, Milan 23/26-06-2010

**Distinguished Research Award – Academy of Accounting and Financial Studies** per il contributo “Financial crisis and short selling: do regulatory bans really work? Evidence from the Italian market” presentato alla Allied Academies Summer 2010 International Internet Conference, 19/30-07-2010

**Best Paper in Session Award** per il contributo “Interaction between trade credit and debt: Evidence from the Italian market” presentato alla Clute Institute - 2011 Maui International Academic Conference, Maui (USA) 03-05/01/2011

**Best Paper in Session Award** per il contributo “The impact of discount rate choice in estimating the workout LGD” presentato alla Clute Institute - 2011 Maui International Academic Conference, Maui (USA) 03-05/01/2011

**ERES Awards 2012 – EMERALD Journal of Property Investment & Finance Prize** for the Best Paper in Real Estate Finance per il contributo “Investor attention for retail and institutional investors: a test on the real estate market" presentato alla ERES 2012, Edinburgh (UK) 06-14/16-2012

**Highly Commended Award of the 2012/2013 Emerald/EMRBI Business Research Award for Young Researchers** per il contributo “Income Return vs Capital Appraisal: a Test on the Italian Real Estate Funds” presentato alla 6<sup>th</sup> EuroMed Conference of the EuroMed Academy of Business, Estoril (Portugal) (23-24/09/2013)

**Highly Commended in the 2019 Emerald Literati Awards** per il contributo “Peer-to-peer lending and real estate mortgages: evidence from United Kingdom” pubblicato sul Journal of European Real Estate Research.

### ***Pubblicazioni***

#### ***Libri e Curatele***

Carretta A., Fiordelisi F. e Mattarocci G. (2009) (a cura di), *New drivers of performance in a changing financial world*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Carretta A. e Mattarocci G. (2012) (a cura di), *Financial Systems in Troubled Waters Information, Strategies, and Governance to Enhance Performances in Risky Times*, Routledge, Oxfordshire

Mattarocci G. (2012), *Strategie di investimento in fondi immobiliari*, Bancaria Editrice, Roma

Carretta A. e Mattarocci G. (2013) (a cura di), *Asset Pricing, Real Estate and Public Finance over the Crisis*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Mattarocci G. (2013), *The Independence of Credit Rating Agencies: How Business Models and Regulators Interact*, Elsevier, San Diego

Mattarocci G. (2014), *Anomalies in the European REITs Market: Evidence from Calendar Effects*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Mattarocci G. e Pekdemir D. (2015) (a cura di), *European Real Estate: Asset Class Performance and Optimal Portfolio Construction*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Mattarocci G. and Pekdemir D. (2017), *Logistic Real Estate and European REITs*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Cerasoli M. e Mattarocci G. (2018) (eds), *Rigenerazione urbana e mercato immobiliare*, RomaTrE-Press, Roma

#### ***Articoli in riviste referate***

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2007), “The selection of the discount rate in estimating the Loss Given Default”, *Global Journal of Business Research*, vol. 1, n. 2, pp. 15-35

Giannotti C. e Mattarocci G. (2008), “Risk diversification in a real estate portfolio: evidence from Italian market”, *Journal of European Real Estate Research*, vol. 1, n. 3, pp. 214-234

Carretta A. e Mattarocci G. (2009), “Evaluating scientific journals: properties, limits and conditions of effectiveness of classification methodologies”, *Journal of Economics and Economic Education Research*, vol. 10, n. 2, pp. 95-122

- Giannotti C. e Mattarocci G. (2009), “How to evaluate risk for Italian real estate funds”, *Journal of European Real Estate Research*, vol. 2, n. 2, pp. 132-150
- Giannotti C. e Mattarocci G. (2009), “Il rischio dei flussi finanziari legati all’investimento immobiliare: evidenze empiriche dal mercato italiano”, *Bancaria*, n. 10, pp. 47-63.
- Gibilaro L. e Mattarocci G. (2009), “Characteristics of the recovery process for small financial intermediaries: the case of Italian cooperative banks”, *Academy of Banking Studies Journal*, vol. 8, n. 2, pp. 75-94
- Gibilaro L. e Mattarocci G. (2009), “Concentration in lending: commercial vs financial credits”, *Academy of Banking Studies Journal*, vol. 8, n. 1, pp. 39-60
- Giannotti C., Mattarocci G. e Spinelli L. (2010), “The relative importance of sector and regional factors in the hotel industry: evidence from Italian market”, *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 28, n. 3, pp. 162-180
- Gibilaro L. e Mattarocci G. (2010), “Predictors of net trade credit exposure: evidence from the Italian market”, *International Journal of Business and Finance Research*, vol. 4, n. 4, pp. 103-119
- Giannotti C., Gibilaro L. e Mattarocci G. (2011), "Liquidity risk exposure for specialized and unspecialized real estate banks: evidences from the Italian market", *Journal of Property, Investment & Finance*, vol. 29, n. 2, pp. 98-114
- Giannotti C., Mattarocci G. e Spinelli L. (2011), “The role of portfolio diversification in the hotel industry: evidence from the Italian market”, *Euromed Journal of Business Research*, vol. 6, n. 1, pp. 24-45
- Gibilaro L. e Mattarocci G. (2011), “Interaction between trade credit and debt: Evidence from the Italian market”, *International Business & Economics Research Journal*, vol. 10, n. 3, pp. 103-112
- Gibilaro L. e Mattarocci G. (2011), “Measuring customers’ portfolio concentration for rating agencies. Evidence from Fitch, Moody’s and S&P”, *International Journal of Bank Marketing*, vol. 29, n. 4, pp. 333-356
- Gibilaro L. e Mattarocci G. (2011), “Pricing policies and customers’ portfolio concentration for rating agencies: evidence from Fitch, Moody’s and S&P”, *Academy of Banking Studies Journal*, vol. 10, n. 1, pp. 23-52
- Gibilaro L. e Mattarocci G. (2011), “The impact of discount rate choice in estimating the workout LGD”, *Journal of Applied Business Research*, vol. 27, n. 2, pp. 139-148
- Mattarocci G. (2011), “Multi-rating choice determinants: evidence from Fitch, Moody’s and Standard and Poor’s ratings”, *Academy of Banking Studies Journal*, vol.10, n. 2, pp. 9-22
- Mattarocci G. e Sampagnaro G. (2011), “Financial crisis and short selling: do regulatory bans really work? Evidence from the Italian market”, *Academy of Accounting and Financial Studies Journal*, vol. 15, n. 4, pp. 115-140
- Mattarocci G. e Siligardos G. (2013), “Investor attention for retail and institutional investors: a test on the real estate market”, *Journal of Property Investment and Finance*, vol. 31, n. 4, pp. 314-328

Giannotti C. e Mattarocci G. (2013), “Risk measurement choice in selecting REITs Evidence from US market”, *Journal of Real Estate Portfolio Management*, vol. 19, n. 2, pp. 137-153

Mattarocci G. e Moro F. (2014), “La gestione attiva dei fondi immobiliari italiani”, *Bancaria*, vol. 70, Special issue, pp. 18-31.

Mattarocci G. e Siligardos G. (2015), “Income return versus capital appraisal for real estate funds during the financial crisis: Evidence from Italy”, *Euromed Journal of Business*, vol. 10, n. 1, pp. 66-79.

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2016), “Are Home Bias REITs Worthy?”, *Journal of Real Estate Portfolio Management*, vol. 22, n. 1, pp. 19-30.

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2016), “Are Real Estate Banks More Affected by Real Estate Market Dynamics?”, *International Real Estate Review*, vol. 19, n. 2, pp. 151-170.

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2016), “Banking Group Features and Interbank Market Exposure: Evidence from the Main European Groups”, *Journal of Financial Management, Markets and Institutions*, vol. 4, n. 1, pp. 43-70.

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2016), “Landmark Buildings and Diversification Opportunities in the Residential Market”, *International Journal of Housing Market and Analysis*, vol. 9, n. 4, pp. 429-445.

Mattarocci G. e Maccari L. (2016), “La misurazione del rischio di credito per il settore delle costruzioni in Italia”, *Bancaria*, vol. 71, n. 7-8, pp. 22-37.

Filotto U., Giannotti C., Mattarocci G. e Scimone X. (2018), “Residential mortgages, the real estate market, and economic growth: evidence from Europe”, *Journal of Property Investment and Finance*, vol. 36, n. 6, pp. 552-557

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2018), “Multiple Banking Relationships and Exposure at Default: Evidence from the Italian Market”, *Journal of Financial Regulation and Compliance*, vol. 26, n. 1, pp. 2-19

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2018), “Peer to Peer lending and real estate mortgages: evidence from United Kingdom”, *Journal of European Real Estate Research*, vol. 11, n. 3, pp. 319-334

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2018), “REITs’ Financing Decisions and the Switching Effect”, *International Real Estate Review*, vol. 21, n. 3, pp. 367-396

Gibilaro L. and Mattarocci G. (2019), “The impact of corporate distress along the supply chain Evidences from United States”, *Supply Chain Management: An International Journal*, vol. 24 n. 4, pp. 498-508

Mattarocci G. e Scimone X. (2020), “Closed end real estate funds and real estate portfolio management: Evidence from the Italian retail market”, *Journal of Real Estate Portfolio Management*, vol. 29, n. 1, pp. 27-36.

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2021), “Crowdfunding REITs: a new asset class for the real estate industry?”, *Journal of Property Investment and Finance*, vol. 39, n. 2, pp. 84-96.

Mihai-Yiannaki S., Gibilaro L. e Mattarocci G. (in corso di stampa), “Big data firms and information privacy”, *Global Business and Economic Review*

Gibilaro L. e Mattarocci G. (in corso di stampa), “Institutional Investors and Home-Biased REITs”, *Journal of Real Estate Portfolio Management*

### **Capitoli di libro e articoli in riviste non referate**

Mattarocci G. (2003), “Le anomalie di calendario: rassegna della letteratura ed evidenze empiriche dal mercato azionario italiano”, *Credito Popolare*, vol. 10, n. 4, pp. 661-700

Mattarocci G. (2005) “Le anomalie di calendario del mercato azionario: una rassegna della letteratura”, in Carretta A., Mori M., Porzio C. e Schwizer P. (a cura di), *Prospettive di ricerca in banca e finanza*, Il Denaro libri, Napoli

Giannotti C. e Mattarocci G. (2006), “I fondi immobiliari: tipologie, disciplina e leva finanziaria”, in Cacciamani C. (a cura di), *Real estate: manuale di economia e finanza immobiliare*, EGEA, Milano

Mattarocci G. (2006), “I limiti del processo di standardizzazione nel mercato dei Credit Bureaux”, in AA.VV., *I processi di standardizzazione in azienda. Aspetti istituzionali, organizzativi, manageriali, finanziari e contabili. Atti del X Convegno nazionale di Aidea Giovani Dipartimento di Studi Aziendali Università degli studi di Napoli Parthenope 17-18 marzo 2005*, Franco Angeli, Milano

Giannotti C. e Mattarocci G. (2006), “La costruzione di un portafoglio immobiliare e i criteri di diversificazione”, in Giannotti C. (a cura di), *La gestione del fondo immobiliare: rischio, diversificazione e pianificazione*, EGEA, Milano

Schwizer P. e Mattarocci G. (2006), “La rilevanza dei modelli istituzionali e dell’assetto organizzativo nel factoring”, in Munari L. (a cura di), “Attualità e prospettive negli studi di Economia dei Mercati e degli Intermediari Finanziari”, MUP, Parma

Mattarocci G. (2006), “L’impatto dei Credit Register sul mercato del credito evidenze dal mercato europeo”, in Carretta A., Filotto U. e Fiordelisi F. (a cura di), *Informazione e governo del rischio di credito*, FrancoAngeli, Milano

Mattarocci G. (2007), “La valutazione dei titoli obbligazionari” in Leonelli L. and Nicolini G. (a cura di), *Economia del mercato mobiliare*, TEXMAT, Roma

Carretta A. e Mattarocci G. (2008), “La valutazione delle riviste scientifiche: proprietà, limiti e condizioni di efficacia delle metodologie di classificazione”, *Bancaria*, vol. 64, n. 5, pp. 78-87

Carretta A. e Mattarocci G. (2008), “Performance evaluation of hedge funds: a comparison of different approaches” in Carretta A., Fiordelisi F. e Mattarocci G. (a cura di), *New drivers of performance in a changing financial world*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Carretta A. e Mattarocci G. (2008), “Fund of funds' portfolio composition and its impact on performance: evidence from the Italian market” in Carretta A., Fiordelisi F. e Mattarocci G. (a cura di), *New drivers of performance in a changing financial world*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Giannotti C. e Mattarocci G. (2008), “I fondi immobiliari: tipologie, disciplina e leva finanziaria”, in Cacciamani C. (a cura di), *Real estate: manuale di economia e finanza immobiliare*, EGEA, Milano

Mattarocci G. (2008), “Le fonti informative disponibili per la valutazione del merito creditizio delle PMI” in Nadotti L. (a cura di), *Le imprese dell'Appennino Centrale nella prospettiva di Basilea 2*, Franco Angeli, Milano

Giannotti C. e Mattarocci G. (2008), “Real estate selection and portfolio construction model: data analysis from the Italian market” in Carretta A., Fiordelisi F. e Mattarocci G. (a cura di), *New drivers of performance in a changing financial world*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Mattarocci G. (2008) “Market characteristics and chaos dynamics; an international comparison” in Carretta A., Fiordelisi F. and Mattarocci G. (a cura di), *New drivers of performance in a changing financial world*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Giannotti C. e Mattarocci G. (2009), “La struttura finanziaria dei fondi immobiliari italiani: principi, caratteristiche ed evidenze empiriche” in Brogi M. (a cura di), *Banca, mercati e risparmio - Scritti in onore di Tancredi Bianchi vol. 3*, Bancaria Editrice, Roma

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2009), “L'influenza della concentrazione sulla disponibilità del credito alle imprese: un confronto tra crediti commerciali e crediti finanziari” in Carretta A. (a cura di), *Factoring: regolamentazione, mercato e gestione*, Uniservice Editrice, Milano

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2009), “Rating groups vs rating of group members: evidence from the Italian financial market”, *Journal of Finance and Accountancy*, vol. 2, pp. 91-108

Giannotti C. e Mattarocci G. (2010), “I fondi immobiliari: tipologie, leva finanziaria e profili di rendimento e rischio”, in Cafferata R. (a cura di), *Appunti di management immobiliare*, TEXMAT, Roma

Giannotti C. e Mattarocci G. (2010), “Il rischio del portafoglio immobiliare: volatilità dei flussi finanziari e variabili rilevanti” in Giannotti C. (a cura di), *Il risk management dei fondi immobiliari. Analisi, valutazione e cultura della compliance*, Bancaria Editrice, Roma

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2010), “Il costo del recupero del credito e i tempi di rivalsa”, in Filotto U. and Caratelli M. (a cura di), *Cessione del quinto, nuove opportunità? Brasile, India, Cina e l'esperienza italiana*, Bancaria Editrice, Roma

Mattarocci G. (2010), “La domanda di credito alle famiglie”, in Filotto U. e Caratelli M. (a cura di), *Cessione del quinto, nuove opportunità? Brasile, India, Cina e l'esperienza italiana*, Bancaria Editrice, Roma

Mattarocci G. (2010), “La valutazione dei titoli obbligazionari” in Leonelli L. and Nicolini G. (a cura di), *Economia del mercato mobiliare*, EIF-e.book



Mattarocci G. (2010), “Le caratteristiche degli immobili e i fattori di rischio dell’investimento” in Giannotti C. (a cura di), *Il risk management dei fondi immobiliari. Analisi, valutazione e cultura della compliance*, Bancaria Editrice, Roma

Giannotti C. e Mattarocci G. (2011), “I fondi immobiliari: disciplina, caratteristiche, indebitamento e profili di rendimento e rischio”, in Cafferata R., Mari M., Abatecola G. and Formisano V. (a cura di) *Management immobiliare*, FrancoAngeli, Milano

Giannotti C. e Mattarocci G. (2011), “La scelta della misura di rischio nella classificazione dei fondi immobiliari italiani”, *Economia e Diritto del Terziario*, vol. 22, n. 3, pp. 549-570

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2011), “Le competenze distintive delle BCC nella valutazione e gestione del rischio di credito: il caso della LGD”, in Carretta A. (a cura di), *Il credito cooperativo. Storia, diritto, economia, organizzazione*, Il Mulino, Bologna

Filotto U., Mattarocci G. e Mottura P. (2012), “La banca: fra pubblico e privato”, *Bancaria*, vol. 68, n. 12, pp. 3-24

Filotto U., Mattarocci G. e Mottura P. (2012), “La banca: fra pubblico e privato” in Bracchi G. e Masciandaro D. (a cura di), *Banche, mercati e stati: le nuove dinamiche*, Bancaria Editrice, Roma

Giannotti C. e Mattarocci G. (2012), “I fondi immobiliari: tipologie, disciplina e leva finanziaria”, in Cacciamani C. (a cura di), *Real estate: manuale di economia e finanza immobiliare*, EGEA, Milano

Giannotti C. e Mattarocci G. (2012), “La gestione finanziaria dei fondi immobiliari ad apporto”, in Cacciamani C. (a cura di), *I fondi immobiliari ad apporto specializzato*, EGEA, Milano

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2012), “The impact of discount rate choice in estimating the workout LGD for corporate and retail portfolios”, in Carretta A. and Mattarocci G. (a cura di), *Financial Systems in Troubled Waters Information, Strategies, and Governance to Enhance Performances in Risky Times*, Routledge, Oxfordshire

Carretta A. e Mattarocci G. (2013), “Choice of Risk Measure in Evaluating UCITS Funds of Hedge Funds” in Gregoriou G. (a cura di), *Reconsidering Funds of Hedge Funds. The Financial Crisis and Best Practices in UCITS, Tail Risk, Performance, and Due Diligence*, Elsevier, Academic Press, San Diego

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2013) “L’interazione tra politica di credito e il debito commerciale nelle imprese italiane”, in Nadotti L. (a cura di), “Banche Mercati e Territorio – Ricordando Sergio Corallini”, Edizioni Nuova Prhomos Perugia

Mattarocci G. (2013), “La performance dei fondi Immobiliari in Italia”, *Bancaria*, vol. 69, n. 2, pp. 76-84

Mattarocci G. e Siligardos G. (2013) “Real Estate Trends and Portfolio Rebalancing: Evidence from Major European Countries” in Carretta A. e Mattarocci G. (a cura di), *Asset Pricing, Real Estate and Public Finance over the Crisis*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2014) “Home bias in Asian REIT portfolio investment strategies”, in Gregoriou G. e Lee D. (a cura di), “Handbook of Asian Finance. Financial Markets and Wealth Management”, Elsevier, San Diego

Giannotti C. e Mattarocci G. (2014), “La redditività e l’efficienza delle SGR immobiliari”, *Bancaria*, vol. 70, Special issue, pp. 37-42.

Caratelli M., Filotto U., Mattarocci G. e Viale R. (2015), “Empowering Borrowers; is the APR the most appropriate choice indicator? A behavioral and empirical analysis”, in Bracchi G. e Masciandaro D. (a cura di), *European Banking 3.0. Behavioral Banking, Bank Industry and Single Supervision*, Bancaria Editrice, Roma

Gibilaro G., Mattarocci G. e Moro F. (2015), “L’esperienza dei fondi immobiliari in Italia: mercato, vigilanza e normativa”, *Bancaria*, vol. 71, n. 7-8, pp. 49-62.

Mattarocci G. (2015), “Optimal asset allocation for European real estate”, in Mattarocci G. e Pekdemir D. (a cura di), *European Real Estate: Asset Class Performance and Optimal Portfolio Construction*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Mattarocci G. (2015), “Asset allocation strategy and market return for real estate institutional investors”, in Mattarocci G. and Pekdemir D. (a cura di), *European Real Estate: Asset Class Performance and Optimal Portfolio Construction*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Mattarocci G. (2016), “Le prospettive del peer-to-peer lending in Italia”, in Filotto U. (a cura di), *Peer-to-peer lending: mito o realtà? Italia ed esperienze internazionali a confronto*, Bancaria Editrice, Roma

Mattarocci G. (2016), “Rischio e pricing nel peer-to-peer lending”, in Filotto U. (a cura di), *Peer-to-peer lending: mito o realtà? Italia ed esperienze internazionali a confronto*, Bancaria Editrice, Roma

Caratelli M., Filotto U., Gibilaro L. e Mattarocci G. (2016), “Il mercato del peer-to-peer lending nel mondo e le prospettive per l’Italia”, *Bancaria*, vol. 72, n. 3, pp. 67-71.

Bernardi C., Caratelli M., Filotto U. e Mattarocci G. (2016), “The Italian Alternative Dispute Resolution (ADR) mechanism and customer behaviour”, in Bracchi G. e Masciandaro D. (a cura di), *The Italian banks: which will be the "New Normal" - Industrial, Institutional and Behavioural Economics*, Bancaria Editrice, Roma

Filotto U., Giannotti C., Mattarocci G. e Scimone X. (2017), “Banks’ Risk Culture in Residential Mortgage and Cross-Selling Policies: Evidence from the Euro Area”, in Carretta A, Fiordelisi F. e Schwizer P. (a cura di), *Risk Culture in Banking*, Palgrave MacMillan, Houndmills

Bindo S., Roberti S., Mattarocci G. e Scimone X. (2018), “Investimenti immobiliari non tradizionali: il caso del settore Health care e RSA in Italia”, *Bancaria*, vol. 74, n. 4, pp. 68-78

Carbonelli A. e Mattarocci G. (2018), “L’intermediazione immobiliare e i gruppi bancari italiani: Il caso Intesa San Paolo Casa”, *Bancaria*, vol. 73, n. 9, pp. 95-104.

Gibilaro G. e Mattarocci G. (2018), “L’evoluzione dell’attività ispettiva in Europa nel contesto del Single Supervisory Model”, *Bancaria*, vol. 73, n. 12, pp. 54-61.

Mattarocci G. (2018), “Interventi di rigenerazione urbana e valore degli immobili: il caso di Milano” in Cerasoli M. and Mattarocci G. (2018) (eds), *Rigenerazione urbana e mercato immobiliare*, RomaTrE-Press, Roma

Mattarocci G. e Scimone X (2019), “Do South Asian Lenders Assume More Risk by Offering Real Estate Loans?” in Aroul R., Das P. e Freybote J. (a cura di), *Real Estate in South Asia*, Routledge, Oxfordshire.

Mattarocci G. e Roberti S. (2019), “PropTech, le nuove strade del mercato immobiliare”. *Bancaria*, vol. 75, n. 10, pp. 83-92.

Mattarocci G. (2020), “Il potenziale economico delle società ferroviarie che operano nelle aree interne: un’analisi di bilancio”, in Ravagnan C. e Amato C. (a cura di), *Percorsi di resilienza. Rilancio e riuso delle ferrovie in dismissione nei territori fragili tra Italia e Spagna*, Aracne Editrice, Canterano

Mattarocci G., D’Antrassi L. e Totonì M. (2020), “Fondi di Investimento Alternativi e crediti deteriorati”. *Bancaria*, vol. 76, n. 2, pp. 50-61.

Cerasoli M. e Mattarocci G. (2020), “Territorio e mobilità in Italia. Politiche infrastrutturali ed economiche tra territori veloci e territori lenti” in Ravagnan C. e Amato C. (a cura di), *Percorsi di resilienza. Rilancio e riuso delle ferrovie in dismissione nei territori fragili tra Italia e Spagna*, Aracne Editrice, Canterano

Mattarocci G. e Gibilaro G. (2020), “La gestione del processo di risoluzione in Europa e il ruolo del Single Resolution Mechanism”, *Bancaria*, vol. 73, n. 9, p. 45-53

Mattarocci G. e Roberti S. (2020), “Real Estate and the Effects of the COVID-19 Pandemic in Europe”, in Billio M. e Varotto S. (a cura di), *A New World Post COVID-19. Lessons for Business, the Finance Industry and Policy Makers*, Edizioni Ca’Foscari, Venezia

### ***Altre pubblicazioni***

Mattarocci G. (2005), “Il rapporto tra impresa e agenzie di rating: la soluzione del multi-rating”, Newfin working paper, Milan

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2006), *La selezione del tasso di attualizzazione nella stima della Loss Given Default*, Newfin working paper, Milan

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2006), *L’influenza della concentrazione sulla disponibilità del credito alle imprese: un confronto fra crediti commerciali e crediti finanziari*, CREDIFACT Discussion paper n° 2/2006, Milan

Schwizer P. e Mattarocci G. (2006), *Managing factoring in banking groups*, CREDIFACT Discussion paper, n° 1/2006, Milan

Carretta A. e Mattarocci G. (2008), *La valutazione delle riviste scientifiche: proprietà, limiti e condizioni di efficacia delle metodologie di classificazione*, Supplemento a Banking & Finance Lab - B&F Lab, vol. 2 , issue 1

Giannotti C. e Mattarocci G. (2008), *Risk diversification in a real estate portfolio: evidence from Italian market*, Supplemento a Banking & Finance Lab - B&F Lab, vol. 2, issue 4

Gibilaro L. e Mattarocci G. (2010), “Le variabili predittive della posizione netta in credito commerciale: evidenze empiriche per le imprese italiane”, CREDIFACT Discussion paper n° 1/2010, Milan

Bindo S., Mattarocci G. and Roberti S. (2020), *Looking back: Best practices in Italian hotel investment can be found in the niche sector's history*, IREI Europe, vol. 14, n. 4.

### **Principali conferenze internazionali a cui ha partecipato in qualità di relatore**

Allied Academies ([www.alliedacademies.org](http://www.alliedacademies.org)): Reno (USA) 15-17/10/2008, New Orleans (USA) 08/10-04-2009, Las Vegas (USA) 14/16-10-2009, New Orleans (USA) 14/16-04-2010.

American Real Estate Society (<http://www.aresnet.org/>): Fort Myers (USA), 14/18-04-2015, Coronado (USA), 04/08-04/2017, Bonita Springs (USA), 10/14-04-2018

American Real Estate Urban and Economic Association (<http://www.areuea.org/>): Reading (UK), 09/12-07-2014, Alicante (Spagna) 7-8-07-2016, Amsterdam (Olanda) 04/05-07-2017

Athens Institute for Education and Research (<http://www.atiner.gr/economics.htm>): Atene (Grecia), 26/29-07-2010.

Australasian Finance and Banking conference (<http://www.asb.unsw.edu.au>): Sidney (Australia) 16/18-12-2008, Sidney (Australia) 16/18-12-2009.

Clute Institute - International Business & Economics Conference ([www.cluteinstitute.com/](http://www.cluteinstitute.com/)): Maui (USA), 03/05-01-2011.

Euromed Academy of Business ([www.emrbi.com](http://www.emrbi.com)): Salerno (Italia) 26-29/10/2009, Montreux (Svizzera), 04/05-10-2012, Estoril (Portogallo), 23/24-09-2013, La Valletta (Malta) 12-14/09/2018.

European Academy of Management (<http://www.euram-online.org/>): Monaco (Germania) 4/5-06-2005, Roma (Italia) 19/22-05-2010.

European Association of University Teachers in Banking and Finance (<http://wolpertinger.bangor.ac.uk/>): Roma (Italia) 2/4-09-2009.

European Financial Management Association ([www.efmaefm.org](http://www.efmaefm.org)): Braga (Portogallo), 22/25-06-2011, Barcellona (Spagna), 27/30-06-2012; Reading (UK), 26/29-06-2013; Rome (Italia) 25/28-06-2014, Neynrode (Olanda) 27/27-06-2015, Basilea (Svizzera) 29-06/02-07-2016, Atene (Grecia) 28-06/01-07-2017, Milan (Italy) 26/30-06-2018, Ponta Delgada (Portogallo), 26/29-06-2019.

European Real Estate Society (<http://www.eres.org/>): London (UK) 27/30-06-2007, Cracow (Polonia) 18/21-06-2008, Stockholm (Svezia) 24/27-06-2009, Milan (Italia) 23/26-06-2010, Eindhoven (Olanda) 16/18-06-2011, Edinburgh (UK) 14/16-06-2012, Vienna (Austria) 03/06-07-2013, Bucharest (Romania) 25/28-06-2014, Regensburg (Germania) 8-11/06-2016, Delft (Olanda) 28-06/01-07-2017, Reading (UK) 26/30-06-2018, Cergy (Francia), 3/6-07-2019

Global Conference on Business and Finance (<http://www.theibfr.com>): San Jose (Costa Rica) 23/27-05-2007, Kailua-Kona (USA) 03/06-01-2010

International Finance and Banking Society conference (<http://www.ifabs.org/>): Roma (Italia), 30-06/02-07-2011

International Conference on Money, Banking and Finance (<http://mbfconference.luiss.it/>): Roma (Italia) 5/7-12-2005, Roma (Italia) 3/5-12-2008, Roma (Italia) 2/4-12-2009, Roma (Italia) 15/17-12-2010, Roma (Italia) 11-12/12/2014, Roma (Italia) 3/4-12-2015, Roma (Italia) 1-2/12/2016, 14/16-12-2017, Palermo (Italia).

International Symposium of Forecasting (<http://forecasters.org/isf/>): San Antonio (USA) 12/15-06-2005, Santander (Spagna) 11/14-06-2006

International Risk Management Conference (<http://www.irmc.eu>): Venezia (Italia), 22/24-06-2009, IRMC – 2012, Roma (Italia) 18/19-06-2012, Firenze (Italia) 12/14-06-2017

World Finance Conference (<https://www.world-finance-conference.com>): Cagliari (Italia) 26/28-07-2017

### **Principali conferenze nazionali a cui ha partecipato in qualità di relatore**

Accademia Italiana di Economia Aziendale ([www.accademiaaidea.it](http://www.accademiaaidea.it)): Perugia, 13-14/10/2011, Lecce, 19/21-09-2013, Piacenza, 10/12-09-2015.

AIDEA giovani (<http://www.aidea-giovani.it/>): Napoli 17/18-03-2005, Roma, 15-07-2005, Palermo 29/30-05-2008.

Associazione dei Docenti di Economia degli Intermediari e dei Mercati Finanziari ([www.adeimf.it](http://www.adeimf.it)): Parma 4-11-2005, Lecce 15/16-06-2007, Capri 12/13-06-2008, Palermo 12/13-06-2009 Roma 13/14 Settembre 2017.

Associazione Italiana di Scienze Regionali ([www.aisre.it](http://www.aisre.it)): Torino, 15-17/09/2011, Bolzano, 19/19-09/2018.

### ***Esperienza didattica***

#### *Corsi di laurea di primo livello o ciclo unico*

2005-2006	Corso	Economai del Mercato Mobiliare
	Lingua	Italiano
	Durata	6 ECTS
	Ateneo	Facoltà di Scienze Politiche – Università di Teramo
2006-2007	Corso	Economia degli Intermediari Finanziari
	Lingua	Italiano
	Durata	9 ECTS
	Ateneo	Facoltà di Scienze Politiche – Università di Teramo
2007-Oggi	Corso	Finanza Aziendale
	Lingua	Italiano
	Durata	6 ECTS

	Ateneo	Dipartimento di Economia e Finanza (in precedenza dipartimento SEFEMEQ) – Università di Roma Tor Vergata
2012 – Oggi	Corso	Finanza Aziendale
	Lingua	Italiano
	Durata	8 ECTS
	Ateneo	Dipartimento di Impresa e Management – Università LUISS

#### *Corsi di laurea di secondo livello*

2007-Oggi	Corso	Finanza Aziendale
	Lingua	Italiano
	Durata	5 ECTS
	Ateneo	e-Learning School IaD – University of Rome Tor Vergata
2008-Oggi	Corso	Corporate Finance
	Lingua	Inglese
	Durata	6 ECTS
	Ateneo	Dipartimento di Management e Diritto (in precedenza Dipartimento di Studi sull’Impresa) – Università di Roma Tor Vergata
2013-2014	Corso	Financial Reporting
	Lingua	Inglese
	Durata	6 ECTS
	Ateneo	Dipartimento Economia e Finanza – Università di Roma Tor Vergata
2016-Oggi	Corso	Credit Portfolio Management
	Lingua	Italiano
	Durata	6 ECTS
	Ateneo	Dipartimento Economia e Finanza – Università di Roma Tor Vergata

#### *Corsi di Master di 1° e 2° livello*

2003-2004	Corso	e-Mgierre – Master in Gestione del Risparmio
	Lingua	Italiano
	Livello	1° livello
	Ateneo	Università di Roma Tor Vergata
2003-2004	Argomento	Gestione di portafoglio e misurazione della performance
	Corso	Master in Economia e Gestione Sanitaria
	Lingua	Italiano
	Livello	2° livello
	Ateneo	Università di Roma Tor Vergata
2005-2006	Argomento	Gestione del rischio di credito
	Corso	MIMAP - Master in Innovazione e Management delle
	Lingua	Amministrazioni Pubbliche
	Livello	Italiano
	Ateneo	2° livello
	Argomento	Università di Roma Tor Vergata
2006-Oggi	Corso	Opportunità di finanziamento per la pubblica amministrazione
	Lingua	MEGIM - Master in Economia e Gestione Immobiliare
		Italiano

	Livello	1° livello
	Ateneo	Università di Roma Tor Vergata
	Argomento	Finanza immobiliare
2007-2008	Corso	Intermediazione Finanziaria e Assicurativa
	Lingua	Italiano
	Livello	1° livello
	Ateneo	Università KORE - Enna
	Argomento	Intermediazione Finanziaria
2009-Oggi	Corso	EREF - Executive Real Estate Finance
	Lingua	Italiano
	Livello	Executive
	Ateneo	LUISS Business School
	Argomento	Valutazione immobiliare e finanza strutturata
2013-2014	Corso	COMBA – Construction MBA
	Lingua	Italiano
	Livello	2° livello
	Ateneo	LUISS Business School
	Argomento	Fondamenti di Finanza Immobiliare
2013-Oggi	Corso	MAREF – Master in Real Estate Finance
	Lingua	Italiano
	Livello	2° livello
	Ateneo	LUISS Business School
	Argomento	Finanza Aziendale e Fondamenti di Finanza immobiliare
2013-Oggi	Corso	Executive MBA
	Lingua	Italiano
	Livello	2° livello
	Ateneo	Università di Roma Tor Vergata
	Argomento	Corporate Finance
2014-Oggi	Corso	MaCoFin – Master in Corporate Finance
	Lingua	Inglese
	Livello	2° livello
	Ateneo	LUISS business school
	Argomento	Corporate Finance
2015-Oggi	Corso	International Shipping, Finance and Management
	Lingua	Inglese
	Livello	2° livello
	Ateneo	Athens University of Economics and Business
	Argomento	Corporate Finance
2019-Oggi	Corso	Recovery of Urban Heritage and Real Estate Finance
	Lingua	Italiano
	Livello	2° livello
	Ateneo	Università di Roma Tre e Università di Tor Vergata
	Argomento	Finanza Immobiliare
<i>Dottorato</i>		
2004-2005	Corso	SICS – Sistemi Industriali Complessi
	Lingua	Italiano
	Ateneo	Università di Roma Tre
	Argomento	Intermediazione Finanziaria
2009-2012	Corso	Ph.D. in Banking Finance, Ph.D. in Management and Ph.D. in

	Lingua	Organization and Public Administration
	Ateneo	Inglese
		Università di Roma Tor Vergata
2012-2015	Argomento	Research Methodology
	Corso	Ph.D. in Management
	Lingua	Inglese
	Ateneo	Università di Roma Tor Vergata
	Argomento	Research Methodology
2012-2015	Corso	Ph.D. in Management
	Lingua	Inglese
	Ateneo	University of Rome Tor Vergata
	Argomento	Real Estate Finance